

Verificarea documentației tehnice – D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr. 10 / 1995 a fost efectuată de ⁷⁾

| | |
|--------------|---------------|
| 1. Cerința A | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C | 6. Cerința F |
| | 7. Cerințe Af |

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de _____ luni/zile în baza prevederilor Documentației Tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. _____, emis de _____ (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din :

_____ (2exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă , sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora: _____

d.4) Studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității componente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie);

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la „ Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare „, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991 ¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cxu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico – edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) – împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) – lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr.50 /1991;
- g) – organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) – cimitire – noi și extinderi.
- j) – lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) – **Suprafața terenului** _____ **mp**
- b) – **Situarea terenului față de străzile adiacente** _____
- c) – **Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾** . existent _____ % propus _____ %
- d) – **Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾** : existent _____ propus _____
- e) – **Alinierea construcțiilor:**
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) – **Numărul de corpuri de clădiri** _____ din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) – **Suprafețe³⁾** :

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | (m ²) |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | Suprafață locuibilă / nr. cam. |
| • existente, din care: | | | | |
| - desființate | | | | |
| - menținute | | | | |
| • propuse | | | | |
| TOTAL ^{*)} | | | | |

**Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”*

- h) – **Înălțimea construcțiilor propuse (în m)**
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

- i) – **Numărul de niveluri**
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

- j) – **Caracteristici constructive și aspect exterior**
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Sistem constructiv | | | | |
| Fundații | | | | |
| Acoperiș (șarpantă / terasă) | | | | |
| Sistem de încălzire | | | | |
| Învelitoare (material / culoare) | | | | |
| Finisaj exterior (material / culoare) | | | | |
| Tâmplărie exterior (material /culoare) | | | | |

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

k) – Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• **Construcții de locuințe * 1)**

| principale (permanente) de serviciu | sezoniere (de vacanță) de necesitate | pentru închiriere de intervenție | sociale de protocol |
|--|---|-------------------------------------|------------------------|
| Număr de apartamente propuse _____ , | din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ | 3 cam. _____ 4 cam. _____ | 5 cam. _____ |

• **Construcții pentru instituții publice ¹⁾**

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| sănătate | nr. paturi _____ | nr. consultații _____ | nr. proceduri _____ |
| învățământ | nr. săli de clasă _____ | nr. locuri _____ | nr. grupe _____ |
| cultură | nr. locuri _____ | | |
| hoteliere | nr. camere _____ | nr. locuri _____ | |
| culte | nr. locuri _____ | | |
| administrative și financiare | nr. de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾**

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| comerț | nr. de personal _____ | |
| alimentație publică | nr. locuri _____ | nr. de personal _____ |
| servicii | nr. de personal _____ | |

• **Construcții pentru sport recreere ¹⁾**

| | |
|----------|------------------|
| sport | nr. locuri _____ |
| recreere | nr. locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive ¹⁾**

| | |
|------------|-----------------------|
| producție | nr. de personal _____ |
| depozitare | nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în**

categoria de mai sus: _____

l) – Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

| | | | |
|------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| apă | canalizare | energie electrică | energie termică |
| gaze naturale | telefonizare | salubritate | transport urban |
| Alte utilități : | _____ | _____ | _____ |

m) – Garaje și parcaje ¹⁾

| | | |
|---------|------------------|---|
| garaje | nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| parcaje | nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) – Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) – Spații verzi ¹⁾

| | | | |
|-----------------|-------------|------------------|--------------------------------|
| arbori tăiați | număr _____ | arbori menținuți | număr _____ |
| arbori plantați | număr _____ | spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) – Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) – Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) – Măsuri de protecție a mediului _____

t) – Alte caracteristici specifice _____

Data _____

ÎNTOCMIT ⁴⁾

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

⁴⁾ anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz;

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.